

**Администрация Катав-Ивановского**

**муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 22 » 10 2020г. № 715

О внесении изменений в постановление

Администрации Катав-Ивановского муниципального района

«Об утверждении Порядка формирования,

ведения, ежегодного дополнения и опубликования

Перечня муниципального имущества Катав-

Ивановского муниципального района,

предназначенного для предоставления во владение и

(или) пользование субъектам малого и

среднего предпринимательства, и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства»

от 28.06.2019г. №454

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007   
№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», соглашениями о передаче осуществления полномочий (части полномочий) по регулированию вопросов местного значения, заключенными между Катав-Ивановским муниципальным районом и сельскими поселениями в ходящими в состав Катав-Ивановского муниципального района, в целях приведения проектов нормативно правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Администрация Катав-Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 28.06.2019 г. №454 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства( далее - Постановление»:

- изложить пункт Постановления 1 в новой редакции:

« 1. Утвердить прилагаемые:

* 1. [Порядок](consultantplus://offline/ref=AA4630D1CB1D905B67F81D2E487C4F3C02F707B293B8D6CA495AAED7A9549A8885E4ADCA712EC586B5Y7NCM) формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечней муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района и входящих в его состав сельских поселений, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"(приложение № 1).
  2. [Форму](consultantplus://offline/ref=CF0D981DAD03DA88E978B1511AE37CB395CF86187ECB8583C6DC70F24F3B6FD2C6F762DB13A87D40046C2D20uFM) Перечня муниципального имущества муниципального образования, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 2).

1.3. Виды муниципального имущества, которое используется для  
формирования перечня муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (приложение № 3)».

- изложить пункт 2.1. Постановления в новой редакции:

« 2.1. Формированию, ведению, а также опубликованию Перечней муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района и входящих в его состав сельских поселений, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее – Перечни)».

2. Изложить Приложения №1, №2, №3 к Постановлению в новой редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах Катав-Ивановского муниципального района, разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Катав-Ивановского

муниципального района Е.Ю.Киршин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

Катав-Ивановского

муниципального района

от 22.10.2020г. №715

Приложение № 1

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден Постановлением  Администрации Катав-Ивановского района  от « 28»\_06 2019 г. № 454 |

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ,**

**ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ**

**ПЕРЕЧНЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КАТАВ-ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ВХОДЯЩИХ В ЕГО СОСТАВ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМИ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД "**

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечней муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района и входящих в его состав сельских поселений, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"(далее – Перечни), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечни, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее – организации инфраструктуры поддержки), а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" ( далее- самозанятые граждане).

2. Цели создания и основные принципы формирования,   
ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечней

* 1. В Перечнях содержатся сведения о муниципальном имуществе Катав-Ивановского муниципального района, а также о земельных участках право собственности на которые не разграничено на государственную собственность Российской Федерации, государственную собственность Челябинской области и муниципальную собственность, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечней осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечни, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки, а также самозанятых граждан.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Катав-Ивановскому муниципальному району, входящим в его состав сельским поселениям, а также земельных участков не прошедших разграничение на государственную и муниципальную собственность во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки и самозанятым гражданам.

2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления Катав-Ивановского муниципального района в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальнымимуществом, находящимся в собственности Катав-Ивановского муниципального района и входящих в его состав сельских поселений, а также земельными участками не прошедшими разграничение на государственную и муниципальную собственность, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Катав-Ивановского муниципального района*.*

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечни, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечни.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечней (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа в Катав-Ивановском муниципальном районе по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Челябинской области с территориальным органом Росимущества в Челябинской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечней.

3. Формирование, ведение Перечней, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечней

3.1. Перечни, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района*.*

3.2. Формирование и ведение Перечней осуществляется Комитетом имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района(далее – уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечнях сведений.

3.3. В Перечни вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства;

3.3.5. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в Перечни имущества Катав-Ивановского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

3.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.3.10. В отношении имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями,муниципальными учреждениями, владеющими им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечни, а также письменное согласие уполномоченного органа Администрации Катав-Ивановского муниципального района, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечни в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки, а также самозанятым гражданам;

3.3.11. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечни, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечнях, на территориальному принципу, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечни (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района по его инициативе или на основании предложений органов местного самоуправления Катав-Ивановского муниципального района*,* коллегиального органа в Катав-Ивановском муниципальном районе по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Челябинской области с территориальным органом Росимущества в Челябинской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечни изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района.

3.7. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.7.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечни с принятием соответствующего правового акта;

3.7.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

3.7.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечни.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечни принимается в следующих случаях:

3.8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.8.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечни со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

3.8.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки  
движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Катав-Ивановского муниципального района из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечни в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП не поступило:

– ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;

– ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4BF76796F587D25AA7439EAE588525A5367750ABAFEDD25E0AACE9B36DxCe0H) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе Катав-Ивановского муниципального района подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.10.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Катав-Ивановского муниципального район. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.10.2. Право собственности Катав-Ивановского муниципального района на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.10.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.10.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.11. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП или организации инфраструктуры поддержки субъектов или самозанятому гражданину на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором в соответствии с нормативно- правовым актом Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

3.12. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.10 настоящего порядка, за исключением пункта 3.10.5.

1. Формирование, ведение Перечней, внесение в них изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечней в сельских поселениях, входящих в муниципальный район, не имеющих в казне муниципального имущества.

4.1. Перечни имущества для муниципальных образований, не имеющих в своей казне имущества пригодного для включения в Перечень формируются уполномоченным органом муниципального района из земельных участков собственность, на которые не разграничена на государственную и муниципальную.

4.2. Формирование Перечней осуществляется по принципу территориальной привязки таких земельных участков к муниципальным образованиям на территории, которых они расположены.

4.3. Включение в Перечень муниципального образования, земельного участка не прошедшего разграничение на государственную и муниципальную собственность не влечет перехода полномочий по распоряжению таким земельным участком от муниципального района к сельскому поселению, входящему в его состав.

4.4. При ведении Перечней, внесение в них изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечней для муниципальных образований, не имеющих в своей казне муниципального имущества применяется порядок, изложенный в разделе 3.

5. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

5.1. Уполномоченный орган:

5.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации, определенных Уставом Катав-Ивановского муниципального района в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно приложению № 2;

5.1.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечни по форме согласно приложению № 2;

5.1.3. Предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».